

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI W SZCZECINIE
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium
1.	Budynek hotelowy Kompleksu Sportowego – wejście od ul. Unisławy 29	dz. nr 12/1, obręb 1020	Parter budynku	1. lokal nr 2 – 21,07 m ² 2. pomieszczenia wspólne: - wejście 0,76 m ² - korytarz 2,33 m ² - WC 0,82 m ² - poczekalnia 2,93 m ² Łącznie powierzchni: 27,91 m ²	usługi	najem	15,00	600,00

- Lokal wytypowany do przetargu oglądać można po uprzednim uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem zarządcy nieruchomości:
p. Mariusz Dopiera - tel.: 519352805
- Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty ewentualnego remontu w celu przystosowania lokalu do prowadzenia działalności obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych, wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium;
 - prowadzenie działalności gospodarczej i w tym celu:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON, umowy spółki, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
- Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy MOSRiR: **PKO BP 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382**, w terminie do dnia **14 listopada 2018r.**
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet należnej kaucji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu.
- W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu w ciągu 10 dni, wadium nie podlega zwrotowi, a lokal zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- Przetarg uważa się za ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który wpłacił wadium, stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego postąpienia, które wynosi **3,00zł** (słownie: trzy złote).
- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu, który - po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną - będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
- Oferent przed podpisaniem protokołu z przetargu, zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić w wynajętym lokalu.
- Przed zawarciem umowy najmu Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości co najmniej trzykrotnego, wylicytowanego czynszu.
- Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i wylicytowanej stawki w przetargu. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin.

12. Oprócz wylicytowanego czynszu Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda i kanalizacja, wywóz odpadów).
13. Do wylicytowanego czynszu oraz opłat za media doliczony zostanie podatek w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.
14. Czynsz i opłaty za media należy wносить przelewem, w terminie do 21-go dnia każdego miesiąca. Najemca co miesiąc będzie otrzymywał fakturę.
15. Najemca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości, w związku z czym Najemca oprócz czynszu opłacać będzie także podatek od nieruchomości obliczony wg aktualnych stawek, określonych stosowną uchwałą Rady Miasta Szczecin.
16. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.
17. W celu zabezpieczenia realizacji postanowień umowy Najemca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. do kwoty w wysokości rocznego czynszu brutto oraz rocznych opłat za media. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinien obejmować oświadczenie Najemcy o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. oraz zgodę na prowadzenie przez Wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty jest niewykonanie zobowiązań wynikających z §2 umowy oraz bezskuteczny upływ, co najmniej trzydziestodniowego terminu wyznaczonego Najemcy na dobrowolne spełnienia świadczenia, przy czym Wynajmujący może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności do dnia 01.12.2048r.
18. Najemca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. co do wydania przedmiotu najmu. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji co do wydania przedmiotu najmu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c., przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie powyższego obowiązku jest wygaśnięcie lub wypowiedzenie umowy najmu przez którąkolwiek ze stron, jej rozwiązanie przez strony oraz bezskuteczny upływ co najmniej trzydziestodniowego terminu od otrzymania przez Najemcę pisemnego wezwania do dobrowolnego wydania przedmiotu najmu.
19. Akt notarialny winien być przedłożony Wynajmującemu najpóźniej do 7 dnia od dnia zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, przy ul. Władysława Szafera 7, w dniu 19 listopada 2018r. o godzinie 10⁰⁰.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji zastrzega sobie prawo odwołania, zmiany lub unieważnienia przetargu na ww. lokal.

W siedzibie MOSRiR dodatkowych informacji udziela p. Małgorzata Górczewska – tel.: 91 422 65 07.

DYREKTOR
Wojciech Otrębski